

# CONTATTO & LA BONNE SEMENCE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA VAL PARINA 6 24017 SERINA (BG)
<b>Codice Fiscale</b>	02478310168
<b>Numero Rea</b>	BG 292394
<b>P.I.</b>	02478310168
<b>Capitale Sociale Euro</b>	90.650 i.v.
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Attività di assistenza residenziale per persone affette da disturbi mentali o abuso di sostanze (87.20.00)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	A113980

# Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.022	7.239
7) altre	927.544	873.383
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>936.566</b>	<b>880.622</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	5.083.728	5.306.823
2) impianti e macchinario	75.383	8.397
3) attrezzature industriali e commerciali	134.267	131.901
4) altri beni	281.506	330.560
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>5.574.884</b>	<b>5.777.681</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	523.076	513.051
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>523.076</b>	<b>513.051</b>
3) altri titoli	1.318	1.318
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>524.394</b>	<b>514.369</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.035.844</b>	<b>7.172.672</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	45.941	53.514
<b>Totale rimanenze</b>	<b>45.941</b>	<b>53.514</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.261.631	1.141.374
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>1.261.631</b>	<b>1.141.374</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.278	116.231
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>80.278</b>	<b>116.231</b>
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	526.038	964.506
esigibili oltre l'esercizio successivo	256.286	16.286
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>782.324</b>	<b>980.792</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.124.233</b>	<b>2.238.397</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	785.990	454.158
3) danaro e valori in cassa	2.552	2.211
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>788.542</b>	<b>456.369</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.958.716</b>	<b>2.748.280</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>18.452</b>	<b>12.138</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>10.013.012</b>	<b>9.933.090</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>90.650</b>	<b>89.525</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>528.901</b>	<b>-</b>

IV - Riserva legale	1.479.629	1.397.876
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	3.365.073 <sup>(1)</sup>	3.711.395
Totale altre riserve	3.365.073	3.711.395
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	313.633	272.509
Totale patrimonio netto	5.777.886	5.471.305
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	51.000	30.000
Totale fondi per rischi ed oneri	51.000	30.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	880.274	865.470
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	197.903	192.020
esigibili oltre l'esercizio successivo	762.132	969.902
Totale debiti verso banche	960.035	1.161.922
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	87.000	87.000
Totale debiti verso altri finanziatori	87.000	87.000
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	700	700
Totale acconti	700	700
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	324.821	296.821
Totale debiti verso fornitori	324.821	296.821
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.298	68.203
Totale debiti tributari	39.298	68.203
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.410	96.067
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	114.410	96.067
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	454.910	422.368
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.000	9.000
Totale altri debiti	463.910	431.368
Totale debiti	1.990.174	2.142.081
E) Ratei e risconti	1.313.678	1.424.234
Totale passivo	10.013.012	9.933.090

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		

<b>Varie altre riserve</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		2
Altre ...	3.365.073	3.711.393

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.023.221	4.968.356
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	413.092	312.190
altri	199.961	151.696
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>613.053</b>	<b>463.886</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>5.636.274</b>	<b>5.432.242</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	428.740	407.243
7) per servizi	832.782	917.718
8) per godimento di beni di terzi	90.568	90.178
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.524.158	2.342.245
b) oneri sociali	577.256	552.331
c) trattamento di fine rapporto	185.398	179.564
e) altri costi	32.594	25.712
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>3.319.406</b>	<b>3.099.852</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	124.474	122.040
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	326.871	286.410
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.608	5.974
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>457.953</b>	<b>414.424</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.573	6.533
12) accantonamenti per rischi	21.000	-
14) oneri diversi di gestione	106.763	135.492
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>5.264.785</b>	<b>5.071.440</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>371.489</b>	<b>360.802</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.428	5.929
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>3.428</b>	<b>5.929</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>3.428</b>	<b>5.929</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	61.284	94.222
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>61.284</b>	<b>94.222</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(57.856)</b>	<b>(88.293)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>313.633</b>	<b>272.509</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	313.633	272.509

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	313.633	272.509
Interessi passivi/(attivi)	57.856	88.293
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(53.867)	(17.943)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	317.622	342.859
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	227.993	176.665
Ammortamenti delle immobilizzazioni	451.345	408.450
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	6.569	(93.096)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	685.907	492.019
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.003.529	834.878
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	7.573	6.534
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(126.865)	5.185
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	28.000	(35.049)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(6.314)	9.228
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(110.556)	814.753
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	145.796	(232.383)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(62.366)	568.268
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	941.163	1.403.146
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(57.856)	(88.293)
(Utilizzo dei fondi)	(192.189)	(266.587)
Totale altre rettifiche	(250.045)	(354.880)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	691.118	1.048.266
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(335.121)	(328.533)
Disinvestimenti	375.519	120.828
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(180.418)	(192.791)
Disinvestimenti	-	3.708
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(10.025)	(290.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(150.045)	(686.788)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	5.883	(19.987)
(Rimborso finanziamenti)	(207.770)	(190.968)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	(7.052)	(9.245)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(208.939)	(220.200)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	332.134	141.278
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	454.158	308.537
Danaro e valori in cassa	2.211	6.554
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	456.369	315.091
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	785.990	454.158
Danaro e valori in cassa	2.552	2.211
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	788.542	456.369

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto il risultato economico dell'esercizio e la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c )

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423- ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Gli amministratori attestano che nel corso del 2025 sono state mantenute le opportune modifiche al sistema contabile atto a registrare separatamente, fra gli scambi economici, le operazioni che hanno interessato i soci da quelle con i terzi, così come fra le attività di tipo "A" e di tipo "B" della Cooperativa.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa, nonché del risultato economico;
- la Cooperativa ha redatto la presente nota integrativa in forma ordinaria. Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto alla rilevazione ed alla presentazione delle voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (cd.

"principio della sostanza economica"), secondo il punto 1-bis dell'art. 2423-bis C.C., introdotto dal D. Lgs. 139/2015, ossia privilegiando, se del caso, la sostanza rispetto alla forma giuridica.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art.2426 del codice civile.

In dettaglio:

- Le concessioni sono iscritti tra le attività al costo di acquisto o di produzione. In particolare il diritto di superficie sul bene immobile utilizzato dalla Cooperativa viene ammortizzato in base al periodo di concessione della durata
- I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di 3 esercizi.
- Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente spese effettuate su beni di terzi ammortizzate in funzione della durata dei relativi contratti

#### *Materiali*

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nei costi non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo, tenendo conto dell'usura fisica del bene e della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti; tali aliquote sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'anno di entrata in funzione del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Costruzioni leggere	10%
Macchine d'ufficio	20%
Automezzi	20%
Mobili e arredi	12%
Telefoni cellulare	20%

#### *Finanziarie*

Le partecipazioni possedute dalla Cooperativa, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

#### **Crediti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Non è stato applicato

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Anche per i debiti non si provvede alla loro ripartizione in riferimento alle diverse aree geografiche non essendo presenti debiti v/fornitori esteri.

In applicazione del principio della rilevanza di cui all'art. 2423 n. 4 codice civile, i debiti diversi da quelli onerosi di interessi a tassi correnti di mercato, sono stati valutati, in deroga a quanto previsto dall'art. 2426 n. 8 codice civile, al valore nominale, in quanto, essendo tutti a breve termine (entro 12 mesi) gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato sarebbero stati non significativi. I debiti di durata ultra-annuale (finanziamenti bancari) sono stati valutati al valore nominale in quanto gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato non risultano significativi.

Non sono presenti debiti in moneta non di conto.

La cooperativa ha debiti oltre i 5 anni, meglio specificati nell'apposito capitolo.

### **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio di chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto.

### **Fondo TFR**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Riconoscimento ricavi e costi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

### **Attività svolta**

Per la descrizione delle attività sociali si rimanda alla relazione sulla gestione allegata alla presente nota integrativa (informazioni di carattere sociale ai sensi dell'Art 2 della Legge 59/92).

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Le azioni sono interamente sottoscritte e versate.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
936.566	880.622	55.944

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	18.822	95.149	1.745.033	1.859.004
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	18.822	87.910	871.650	978.382
<b>Valore di bilancio</b>	-	7.239	873.383	880.622
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	8.000	172.418	180.418
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	6.217	118.257	124.474
<b>Totale variazioni</b>	-	1.783	54.161	55.944
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	18.822	103.149	1.910.299	2.032.270
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	18.822	94.127	982.755	1.095.704
<b>Valore di bilancio</b>	-	9.022	927.544	936.566

Nel corso dell'esercizio 2025 le immobilizzazioni immateriali sono incrementate per l'acquisto di software e per la capitalizzazione di manutenzioni e migliorie su beni di terzi.

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.574.884	5.777.681	(202.797)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella seguente tabella:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	7.042.294	68.257	502.718	887.285	8.500.554
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.735.471	59.860	370.817	556.725	2.722.873
<b>Valore di bilancio</b>	5.306.823	8.397	131.901	330.560	5.777.681
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	173.263	77.400	25.131	59.327	335.121
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	203.855	-	10.457	107.340	321.652
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	192.503	10.414	54.325	69.628	326.871
<b>Altre variazioni</b>	-	-	42.017	68.587	110.604
<b>Totale variazioni</b>	(223.095)	66.986	2.366	(49.054)	(202.797)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	7.011.702	145.657	517.392	839.272	8.514.023
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.927.974	70.274	383.125	557.766	2.939.139
<b>Valore di bilancio</b>	5.083.728	75.383	134.267	281.506	5.574.884

Nel corso dell'esercizio è stato venduto un immobile di proprietà e sono state cedute anche delle attrezzature e un automezzo.

Sono stati acquisiti attrezzature, impianti e un automezzo in un'ottica di avere strutture e mezzi sempre più efficienti e adatti all'attività. Inoltre sono stati fatti degli interventi sugli immobili di proprietà in via Val Parina.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
513.051	223.051	290.000

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	513.051	513.051	1.318
<b>Valore di bilancio</b>	513.051	513.051	1.318
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.025	10.025	-

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Totale variazioni</b>	10.025	10.025	-
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	523.076	523.076	1.318
<b>Valore di bilancio</b>	523.076	523.076	1.318

Le immobilizzazioni finanziarie sono incrementate di 10.025 per l'acquisto di una partecipazione nella cooperativa SUN-FAI ed una partecipazione nella Fondazione Futuri Condivisi.

Società	Quota di Partecipazione
Namaste' Cooperativa Sociale	13.000
Alp Life Società Cooperativa Sociale	500.000
Il Sole e La Terra Soc.Coop.Sociale	25
CSA COESI Soc.Coop. Impresa Sociale	26
SUN-FAI Società Cooperativa	25
Fondazione Futuri Condivisi	10.000
<b>Totale</b>	<b>523.076</b>

Inoltre la cooperativa possiede dei titoli per un valore nominale di euro 1.318.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
45.941	53.514	(7.573)

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto, e si riferiscono a materiali utilizzati nel reparto assemblaggio e pulizie.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	53.514	(7.573)	45.941
<b>Totale rimanenze</b>	53.514	(7.573)	45.941

Le rimanenze sono diminuite rispetto allo scorso anno.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.124.233	2.238.397	(114.164)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

## Variazione e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.141.374	120.257	1.261.631	1.261.631	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	116.231	(35.953)	80.278	80.278	-
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	980.792	(198.468)	782.324	526.038	256.286
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.238.397	(114.164)	2.124.233	1.867.947	256.286

I crediti sono dettagliati nel seguente modo:

I crediti v/clienti entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Crediti v/clienti	685.764
Ricevute Bancarie S.B.F.	166.962
Fatture da emettere	468.941
Fondo svalutaz.crediti	-60.036
<b>Totale</b>	<b>1.261.631</b>

I crediti tributari entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Erario c/compensazioni	27.016
Altri crediti tributari	24.108
Credito IVA	29.154
<b>Totale</b>	<b>80.278</b>

Gli altri crediti entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Crediti diversi	5.492
Crediti verso DiDasko	251.233
Contributi da ricevere	47.904
Crediti verso altri istituti previdenziali	3.463
Fornitori c/acconti	35
Crediti di finanziamento società partecipate	200.000
Crediti v/INAIL	2.622
Crediti per cauzioni	15.289
<b>Totale</b>	<b>526.038</b>

I crediti oltre i 12 mesi comprendono, ma entro i 5 anni:

Conto	Importo
Crediti contratto di rete Mestieri Lombardia	14.286
Crediti Fondo comune GRUPPO IN	2.000
Finanziamento Alp Life Soc.Coop.	240.000
<b>Totale</b>	<b>256.286</b>

I crediti sono diminuiti i crediti tributari, in particolare un minor credito IVA e i crediti verso la DIDASKO .

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.261.631	1.261.631
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	80.278	80.278
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	782.324	782.324
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.124.233</b>	<b>2.124.233</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024		53.428	53.428
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		6.608	6.608
Saldo al		<b>60.036</b>	<b>60.036</b>

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
788.542	456.369	332.173

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	454.158	331.832	785.990
Denaro e altri valori in cassa	2.211	341	2.552
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>456.369</b>	<b>332.173</b>	<b>788.542</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio la liquidità è diminuita in seguito al pagamento degli investimenti in corso

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
18.452	12.138	6.314

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	12.138	6.314	18.452
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	12.138	6.314	18.452

la composizione della voce risconti attivi è così dettagliata:

Risconti attivi	importo
Licenze annuali	435
Noleggi	249
Assicurazione automezzi	1.514
Affitti	9.258
Spese condominiali	2.752
Fideiussioni	738
Altri risconti attivi	1.540
Abbonamenti	185
Contributo biennale di revisione	1.781
<b>totale risconti attivi</b>	<b>18.452</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.777.886	5.471.305	306.581

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto così come previsto dall'art.2427, comma 1, punto 4 del codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	89.525	-	1.625	500	-		90.650
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	528.901		528.901
Riserva legale	1.397.876	81.753	-	-	-		1.479.629
Altre riserve							
Varie altre riserve	3.711.395	182.579	-	-	(528.901)		3.365.073
Totale altre riserve	3.711.395	182.579	-	-	(528.901)		3.365.073
Utile (perdita) dell'esercizio	272.509	(272.509)	-	-	-	313.633	313.633
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.471.305</b>	<b>(8.177)</b>	<b>1.625</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>313.633</b>	<b>5.777.886</b>

L'incremento delle Riserve è dato dalla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente come deliberato dall'assemblea soci al netto del 3% destinato ai Fondi mutualistici.

Nel corso dell'esercizio sono usciti due soci.

Alcuni soci hanno sottoscritto e versato nuove azioni.

La riserva di rivalutazione, per euro 528.901, è relativa ad una rivalutazione di un immobile da parte della cooperativa "Contatto" incorporata nel 2024.

La riserva di rivalutazione è stata ricollocata nel patrimonio netto della cooperativa scorporandola dalla "Altre Riserve".

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La riserva Legale e la riserva Straordinaria Indivisibile Legge 904/77 sono indivisibili tra i soci e possono essere utilizzati solamente per la copertura delle perdite.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
51.000	30.000	21.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	30.000	30.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	21.000	21.000
Totale variazioni	21.000	21.000
Valore di fine esercizio	51.000	51.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2025, pari a Euro 30.000, è relativo ad un programma di formazione stanziato nel 2023 che non è stato ancora avviato.

Nel corso dell'esercizio sono stati accantonati euro 21.000 per eventuali rischi di imposta.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
880.274	865.470	14.804

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	865.470
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	185.993
Utilizzo nell'esercizio	171.189
Totale variazioni	14.804
Valore di fine esercizio	880.274

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'utilizzo del fondo corrisponde alle indennità liquidate ai dipendenti dimessi durante l'esercizio.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.990.174	2.142.081	(151.907)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	1.161.922	(201.887)	960.035	197.903	762.132	209.508
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	87.000	-	87.000	-	87.000	-
<b>Acconti</b>	700	-	700	700	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	296.821	28.000	324.821	324.821	-	-
<b>Debiti tributari</b>	68.203	(28.905)	39.298	39.298	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	96.067	18.343	114.410	114.410	-	-
<b>Altri debiti</b>	431.368	32.542	463.910	454.910	9.000	-
<b>Totale debiti</b>	2.142.081	(151.907)	1.990.174	1.132.042	858.132	209.508

Di seguito si presenta il dettaglio dei debiti e le rispettive scadenze.

I debiti v/soci oltre i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Finanziamento soci	87.000
<b>Totale</b>	<b>87.000</b>

I debiti v/banche entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Mutuo BCC 157635	75.417
Finanziamento BPM 07423205	39.546
Finanziamento BPM 07439911	50.562
Mutuo ipotecario BCC 014626	5.325
Mutuo Banco BPM 3692076	27.053
<b>Totale</b>	<b>197.903</b>

I debiti v/banche oltre i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Mutuo BCC 157635	575.362
Finanziamento BPM 07423205	76.056
Finanziamento BPM 07439911	49.578
Mutuo Banco BPM 3692076	61.136
<b>Totale</b>	<b>762.132</b>

Di cui oltre i 5 anni

Conto	Importo
Mutuo BCC 157635	209.508
<b>Totale</b>	<b>209.508</b>

I debiti verso anticipi clienti entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Clienti c/anticipi	700
<b>Totale</b>	<b>700</b>

I debiti v/fornitori entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Debiti v/fornitori	216.820

Conto	Importo
Fatture da ricevere	108.001
<b>Totale</b>	<b>324.821</b>

I debiti tributari entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Erario c/IRPEF dipendenti	33.198
Erario c/IRPEF 1030	452
Erario c/IRPEF 1040	3.760
Erario c/IRPEF 1012	1.888
<b>Totale</b>	<b>39.298</b>

I debiti v/istituti previdenziali entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Debiti v/INPS	103.172
Debiti v/INPS ex SCAU	7.787
Debiti verso Fondi Pensione	3.451
<b>Totale</b>	<b>114.410</b>

Gli altri debiti entro i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Dipendenti c/retribuzioni	200.877
Dipendenti c/ferie da liquidare	221.521
Debiti diversi	32.119
Debiti verso Fondo Sanitario	393
<b>Totale</b>	<b>454.910</b>

Gli altri debiti oltre i 12 mesi comprendono:

Conto	Importo
Deposito contratto di rete GRUPPO IN	4.000
Deposito cauzionale affitti attivi	5.000
<b>Totale</b>	<b>9.000</b>

Si riportano di seguito le scadenze dei finanziamenti e dei mutui contratti dalla cooperativa con le relative scadenze:

Finanziamenti/mutui	Capitale originario	scadenza
Mutuo BCC 157635	1.500.000	29/11/2032
Finanziamento BPM 07423205	200.000	06/11/2027
Finanziamento BPM 07439911	200.000	30/09/2028
Mutuo Ipotecario BCC 014626	400.000	21/06/2026
Mutuo Banco BPM 3692076	375.000	31/03/2029

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	960.035	960.035
Debiti verso altri finanziatori	87.000	87.000
Acconti	700	700
Debiti verso fornitori	324.821	324.821
Debiti tributari	39.298	39.298
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	114.410	114.410
Altri debiti	463.910	463.910
<b>Debiti</b>	<b>1.990.174</b>	<b>1.990.174</b>

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Sono presenti prestiti sociali fruttiferi per euro 87.000 nel presente esercizio, ai sensi del vigente Statuto sociale, ed alla luce del regolamento approvato dall'assemblea dei soci, finalizzata ad un migliore conseguimento dell'oggetto sociale, relativa alla raccolta, appunto, dei prestiti esclusivamente presso i propri soci.

Alla data di chiusura dell'esercizio al 31/12/2025 il patrimonio è di ammontare pari ad Euro 5.777.886, mentre il prestito sociale, alla medesima data, risulta di ammontare pari ad euro 87.000 e pertanto non eccede il limite del triplo del patrimonio, la cooperativa nel rispetto della soglia massima di raccolta statutaria del Regolamento interno, rientra nel limite quantitativo imposto dalla Circolare della Banca D'Italia n. 229 del 21/04/1999 (aggiornata dal Provvedimento dell'8 novembre 2016) e dalla Deliberazione del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio del 19 luglio 2005, in capo ai soggetti che effettuano la raccolta di risparmio presso i propri soci senza obbligo di assistenza di specifiche garanzie.

Conseguentemente la cooperativa non è tenuta ad attivare alcun tipo di garanzia personale o reale, né ad inserire a schemi di garanzia aventi le caratteristiche indicate dalla predetta riformata Circolare della Banca d'Italia n. 229/1999.

A seguito delle Istruzioni emanate dalla Banca d'Italia in data 21 marzo 2007, la cooperativa non è tenuta ad adempiere gli obblighi di trasparenza imposti nell'attività di raccolta di prestiti sociali alle società cooperative e consorzi con più di 50 soci.

Pertanto, a fronte dei finanziamenti da soci si è proceduto alla stipulazione per iscritto del contratto di prestito con l'approvazione specifica di alcune clausole del contratto di prestito e con la redazione dei fogli informativi analitici. In merito ai parametri previsti dalle normative vigenti non vengono effettuate nel documento presente altre indicazioni in merito in quanto trattasi di cooperativa con numero di soci inferiori a 50.

## **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.313.678	1.424.234	(110.556)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	16.740	48.701	65.441
<b>Risconti passivi</b>	1.407.495	(159.258)	1.248.237

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	1.424.234	(110.556)	1.313.678

Ratei e risconti passivi registrati ammontano ad Euro 1.313.678 relativi a ricavi di competenza di esercizi futuri.

I ratei passivi sono relativi a:

Descrizione	Importo
Ratei quattordicesima dipendenti	52.061
Premio agricolo dipendenti	351
Interessi Passivi su mutui per dilazione COVID	12.498
Altri Ratei	531
<b>Totale</b>	<b>65.441</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ricavi anticipati	310
Contributi in conto esercizio	75.505
Ricavi per Locazione	33.333
Contributi su investimenti	1.139.089
<b>Totale</b>	<b>1.248.237</b>

I risconti passivi relativi ai contributi su investimenti sono relativi ad erogazioni per la riduzione del costo di acquisizione del cespite e quindi del relativo ammortamento. Le quote di competenza degli esercizi successivi vengono rinviate al futuro attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Pertanto possono essere considerati a medio lungo termine.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione pari a Euro 5.636.274, è aumentato di Euro 204.032 rispetto all'esercizio precedente (Euro 5.432.242).

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.636.274	5.432.242	204.032

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.023.221	4.968.356	54.865
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	613.053	463.886	149.167
<b>Totale</b>	<b>5.636.274</b>	<b>5.432.242</b>	<b>204.032</b>

Gli altri ricavi e proventi comprendono:

- Contributi in conto esercizio euro 303.560
- liberalità per Euro 78
- sopravvenienze attive straordinarie per Euro 46.436
- abbuoni e arrotondamenti attivi per euro 136
- plusvalenze per Euro 53.867
- risarcimento danni Euro 9.313
- Affitti attivi Euro 88.298
- Contributi in conto impianti euro 111.365

I contributi in conto impianti sono contabilizzati a conto economico, nella voce A.5 "Altri ricavi e proventi", per la quota di competenza determinata in base alla vita utile dei cespiti a cui si riferiscono: in tal modo concorrono alla rettifica indiretta delle quote di ammortamento stanziato, poiché il contributo costituisce un'erogazione per la riduzione del costo di acquisizione del cespite e quindi del relativo ammortamento. Le quote di competenza degli esercizi successivi vengono rinviate al futuro attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Le plusvalenze sono relative alla vendite di un immobile e alla vendita di due automezzi.

Le sopravvenienze attive sono relative, per la maggior parte, al riconoscimento da parte dell'ATS dell'iperproduzione dell'esercizio precedente.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	5.023.221
<b>Totale</b>	<b>5.023.221</b>

## Costi della produzione

I costi della produzione pari a Euro 5.264.785, sono aumentati di Euro 193.345 rispetto all'esercizio precedente (Euro 5.071.440).

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.264.785	5.071.440	193.345

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	428.740	407.243	21.497
Servizi	832.782	917.718	(84.936)
Godimento di beni di terzi	90.568	90.178	390
Salari e stipendi	2.524.158	2.342.245	181.913
Oneri sociali	577.256	552.331	24.925
Trattamento di fine rapporto	185.398	179.564	5.834
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	32.594	25.712	6.882
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	124.474	122.040	2.434
Ammortamento immobilizzazioni materiali	326.871	286.410	40.461
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	6.608	5.974	634
Variazione rimanenze materie prime	7.573	6.533	1.040
Accantonamento per rischi	21.000		21.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	106.763	135.492	(28.729)
<b>Totale</b>	<b>5.264.785</b>	<b>5.071.440</b>	<b>193.345</b>

Si evidenzia un incremento del costo del personale in qseguito all'aumento contrattuale ed una diminuzione dei costi per servizi.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(57.856)	(88.293)	30.437

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	3.428	5.929	(2.501)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(61.284)	(94.222)	32.938
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(57.856)</b>	<b>(88.293)</b>	<b>30.437</b>

Per quanto riguarda i proventi finanziari, si riferiscono a interessi attivi verso le banche per Euro 3.428.

Nel corso dell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari per Euro 61.284 che comprendono:

- interessi passivi di c/c bancari per Euro 1.213
- interessi passivi su mutui per Euro 47.179
- Altri oneri finanziari Euro 10.770
- Interessi prestiti Soci 1.740
- Interessi INAIL Euro 375

Si rileva una diminuzione significativa degli interessi sui mutui

### Composizione dei proventi da partecipazione

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	48.392
Altri	12.892
<b>Totale</b>	<b>61.284</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					1.213	1.213
Interessi fornitori						
Interessi medio credito					47.179	47.179
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti					12.892	12.892
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>61.284</b>	<b>61.284</b>

### **Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					3.428	3.428
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>3.428</b>	<b>5.929</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali eccetto la vendita di un immobile di proprietà che ha generato una plusvalenza di 21.000 euro circa.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Cooperativa, essendo cooperativa sociale, gode dell'esenzione dalle imposte come segue:

- IRAP: esenzione totale in quanto la Regione Lombardia esenta dall'imposta le cooperative sociali.
- IRES: esenzione per la quota destinata a riserva indivisibile ai sensi dell'articolo 12 della legge 904/1977

L'IRES non è stata rilevata in quanto la cooperativa gode dei "residui" ACE degli anni precedenti.

Le attività derivanti da imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non sono presenti, nell'esercizio in corso, differenze temporanee.

Le attività derivanti da imposte differite non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 15 del C.C.: numero medio dei dipendenti ammonta a n. 103 unità. (49 impiegati e 53 operai e 1 apprendista)

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	50	49	1
Operai	53	53	
Altri		1	(1)
<b>Totale</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	

	Numero medio
Impiegati	50
Operai	53
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>103</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi ai sindaci della Cooperativa ammontano ad euro 7.252.

I compensi agli amministratori ammontano ad euro 31.200.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	31.200	7.251

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.581
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>9.581</b>

La cooperativa ha affidato la revisione legale dei conti e la certificazione di bilancio alla società BDO ITALIA SPA.

## **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Le garanzie reali ammontano complessivamente a euro 2.725.000 relativi ad ipoteche sugli immobili Essi sono così suddivise:

Ipoteca su mutuo ipotecario n.3692076 Banco BPM euro 375.000

Ipoteca su mutuo ipotecario n. 014626 BCC Milano euro 400.000

Ipoteca su mutuo ipotecario n, 157635 BCC di Treviglio euro 1.950.000

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Cooperativa non ha costituito all'interno del suo patrimonio, risorse da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), C.C. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadano nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), C.C..

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La Cooperativa non ha effettuato alcuna operazione con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La Cooperativa non possiede strumenti finanziari derivati.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni relative alle cooperative**

## Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2513 C.c.

La Cooperativa sociale rispetta le norme previste dalla L. 381/1991 quindi è considerata indipendentemente dai requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile, cooperativa a mutualità prevalente (come previsto dalle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile art. 111-septies).

All'uopo di precisa, comunque, che la cooperativa:

\* ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi e/o lo svolgimento di attività diverse: agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

\* ha introdotto nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 c.c.;

\* è iscritta nella categoria cooperative sociali dell'Albo delle cooperative;

\* è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

In ogni caso il costo del lavoro è ripartito come da tabella seguente.

Si precisa che il costo del lavoro indicato nella suddetta tabella include anche il costo per le consulenze tecnico professionali che nel bilancio vengono indicate nella voce B7 (costi per servizi).

Si analizzano ora nel seguente prospetto i criteri per la definizione della prevalenza:

### **Esercizio 2024**

Conto economico	Costo riferito a soci	Costo riferito a non soci	Totale
Costo del lavoro soci (B7)	144.953	248.048	393.001
Costo del lavoro soci (B9)	744.244	2.355.608	3.099.852
<b>Totale</b>	<b>889.197</b>	<b>2.603.656</b>	<b>3.492.853</b>

Determinazione prevalenza:  $889.197/3.492.853 \times 100 = 25,46\%$

### **Esercizio 2025**

Conto economico	Costo riferito a soci	Costo riferito a non soci	Totale
Costo del lavoro soci (B7)	95.187	194.931	290.118
Costo del lavoro soci (B9)	886.862	2.432.544	3.319.406
<b>Totale</b>	<b>982.049</b>	<b>2.627.475</b>	<b>3.609.524</b>

Determinazione prevalenza:  $982.049/3.609.524 \times 100 = 27,21\%$

Infine, in relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione e dimissione di soci, si procede di seguito ad esporre in dettaglio i movimenti registrati nel corso del 2025 con riguardo ai rapporti con i soci:

numero dei soci al 31/12/2024 n. 41

domande di ammissione pervenute nel 2025 n. 0

domande di ammissione accolte nel 2025 n. 0

recessi di soci pervenuti nel 2025 n. 2

recessi di soci accolti nel 2025 n. 2

Totale soci al 31/12/25 n. 39

Ai sensi dell'art. 2545 sexies si comunica che non sono stati previsti ristorni per i soci.

Altre informazioni

La Cooperativa è stata revisionata da Confcooperative di Bergamo in data 04/02/2026 conseguendo l'attestato di revisione. Il verbale è esposto in sede ed è liberamente consultabile.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto i seguenti contributi, secondo il principio di cassa.

Data	importo	Descrizione	Ente erogatore
11/02/2025	2.605,00	Dote impresa B.D.	Provincia di Bergamo
03/03/2025	235.950,00	Bando PNRR	Comunità Montana
02/04/2025	1.170,30	Dote impresa Pesenti Omar	Provincia di Bergamo
02/04/2026	10.263,00	Dote impresa M.P.	Provincia di Bergamo
07/04/2025	6.880,00	Contributo bando certificazione di genere	Unioncamere Regione Lombardia
18/04/2025	2.400,00	Formazione CCIAA	CCIA DI BERGAMO
23/05/2025	11.406,97	Contributo assunzione disabili	D.C. Entrate-INPS
24/06/2025	1.440,00	Contributo a sostegno emergenza abitativa	Comune di Bracca
27/06/2025	19.236,00	Contributo bando conciliamo acconto	Dipartimento delle Politiche per la famiglia
27/06/2025	21.428,00	Contributo bando conciliamo acconto	Dipartimento delle Politiche per la famiglia
06/08/2025	16.976,00	Contributo Telemaco bando lavoro inclusivo	Unioncamere Regione Lombardia
20/08/2025	1.831,46	conque per mille	Agenzia Entrate
17/09/2025	32.063,04	Contributo assunzione disabili -	D.C. Entrate-INPS
22/09/2025	90.126,35	Bando PNRR	Comunità Montana
23/09/2025	14.314,73	Acconto progetto riparto	Dipartimento delle Politiche per la Famiglia - Consiglio dei Ministri
26/09/2025	1.040,00	Formazione CCIAA	CCIA DI BERGAMO
24/10/2025	1.040,00	Formazione CCIAA	CCIA DI BERGAMO
10/11/2025	11.621,00	Dote impresa P.V.	Provincia di Bergamo
11/11/2025	14.427,00	Contributo conciliamo ex contatto s.do	Dipartimento delle Politiche per la famiglia
11/11/2025	16.071,00	Contributo conciliamo ex bonne s.do	Dipartimento delle Politiche per la famiglia
21/11/2025	10.614,19	contributo Fondo nuove competenze	INPS / sviluppo lavoro Italia Spa
16/12/2025	2.080,00	Formazione CCIAA	CCIA DI BERGAMO
18/12/2025	1.450,00	Contributo dote impresa Rota Christian	Provincia di Bergamo
19/12/2025	2.700,00	Contributo a sostegno emergenza abitativa	Comune di Bracca
	<b>529.134,04</b>	<b>TOTALE</b>	

Si dichiara inoltre che, nel corso dell'esercizio, la Società ha incassato aiuti di Stato, oggetto di pubblicazione nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato, al quale conseguentemente si rinvia per le informazioni relativi ai vantaggi economici riconosciuti, assolvendo in tal modo l'obbligo informativo di trasparenza di cui alla Legge 124/2017, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, co. 125- quinquies, L. 124/2017.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, si propone che l'utile d'esercizio venga così destinato:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2025</b>	<b>Euro</b>	<b>313.633,26</b>
3% fondi mutualistici	Euro	9.409,00
30% Riserva legale	Euro	94.089,98
67% riserva indivisibile	Euro	210.134,28

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ci auguriamo di aver dato le necessarie informazioni sui dati di bilancio in modo che i soci possano avere adeguati strumenti di valutazione; proponiamo all'assemblea dei soci di approvarlo.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.